



**Data di nascita:** 04/02/1964

**Luogo di nascita:** Siena

**Nazionalità:** italiana

**Residenza:** Viale C.B. di Cavour n.148 - 53100 Siena

**Recapiti telefonici:** mobile 335/8457309, studio 0577/45444

**Studio Tecnico:** Siena Via Caduti di Vicobello n°27

**Siti Internet:** WWW.silistudio.it

**Indirizzo: posta elettronica:** [studio@silistudio.it](mailto:studio@silistudio.it)

## **1. Brevi cenni sulla formazione del professionista**

Luigi Sili nel 1983 consegue a Siena il diploma di Perito Edile presso l'Istituto Tecnico Industriale Statale "Tito Sarrocchi".

Svolge tirocinio professionale presso studi tecnici in Siena e nel 1986 sostiene l'esame per l'iscrizione professionale al Collegio Periti Industriali di Siena con il numero d'Ordine 340.

Dal 1989 al 2012 socio e componente della società studio tecnico associato Bondi-Sili-Bellavista

Nel 1998 consegue l'Attestazione di frequenza del corso di formazione per la sicurezza sul lavoro nel settore edile D.Lgs. 494/96, cui nel 2000 fa seguito l'Attestazione frequenza del corso di aggiornamento per la sicurezza sul lavoro nel settore edile D.Lgs. 528/99.

Nel 2006 frequenta il corso di aggiornamento sui dispositivi anticaduta per le coperture, così come previsto dalla L.R. 01/05.

Diploma per L'edilizia a basso consumo energetico (corso base 2007 c/o Agenzia Casa Clima di Bolzano)

Nel 2012 si Laurea in Scienze dell'Architettura presso l'Università di Firenze con la Tesi sul "Nuovo Centro Civico di San Gimignano - Luci ed Ombre".

Iscritto all'Ordine professionale degli Architetti con il n.724

Nell'anno 2012 svolge una breve attività di studio e collaborazione con l'I.P.U.C. - Istituto di Pianeggiamento Urbanistico di Curitiba (Brasile), affrontando temi dello sviluppo della Città SudAmericana anche a seguito di studi e colloqui con l'Architetto Jaime Lerner.

Nel 2016 si Laurea Specialistica Magistrale in Progettazione dell'Architettura, con al Tesi "Riuso e Recupero dell'Ex Caserma Lupi di Toscana - Scandicci - Firenze con la votazione 109 su 110. Conseguente iscrizione all'Ordine degli Architetti e Pianificatori della Provincia di Siena con il numero d'Ordine 724.

Nel 2018 consegue la certificazione di Esperto Valutatore Immobiliare ACCREDIA E.N.I.C. certificato n.1130

Nell'anno accademico 2018/2020 iscritto presso l'Università Telematica Pegaso al Percorso formativo per l'acquisizione dei 24 crediti formativi (CFU) relativi alle competenze di base nelle discipline antropo-psico-pedagogiche e nelle metodologie e tecnologie didattiche.

Nel 2020 ottiene la certificazione per l'insegnamento didattico scuole medie superiori di 1° e 2° livello e svolge tutt'ora docenza presso l'Istituto Comprensivo S. Pertini di Asciano(SI)

## **2. Principali attività svolte**

Progettazione architettonica di massima ed esecutiva per le nuove costruzioni e per il recupero di fabbricati esistenti, relativamente alle competenze professionali; Modellazione geometrica e Rendering, Rilievi topografici in genere; pratiche catastali in genere, Piani di fattibilità economica progettuale, restituzioni grafiche computerizzate, direzione dei lavori ed assistenza tecnica presso i cantieri edili, computi e contabilità dei lavori, tabelle millesimali, assistenze atti di compravendita, relazioni tecniche estimative sia in campo di mutui che esecuzioni immobiliari, progettazione e coordinamento di piani di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 494/96 e succ. D.L. 528/99, progettazione ai sensi dell'art. 82 c. 16 della L.R. 1/05.Perizie estimative e fallimenti giudiziali.C.T.U.

## **3. Attrezzature dello Studio**

Luigi Sili può disporre delle seguenti attrezzature hardware e software:  
stazioni di lavoro PC collegate in rete, periferiche (stampante laser colore formato A4, Plotter formato A0+, stampante-fotocopiatrice b/n e colori A3, scanner A3, fax, connessione internet Adsl), Autocad e modellazione con Rhino e Cinema 4D, programmi topografici, pacchetto Office, programmi ministeriali Docfa e Pregeo, Strumento Topografico motorizzato in Stazione Totale-

## **4. Rilievi strumentali, rilievi metrici e lavori catastali di maggior rilievo**

- 1- Rilievi topografici e piano quotato per il posizionamento della gradinata di curva per l'A.C. Siena;
- 2- Rilievo topografico del fronte Cava di S. Gusmè – Castelnuovo B.Ga (SI);
- 3- Rilievo quotato e pratiche catastali relativamente alla "lottizzazione Il Rugio" località Castellina Scalo;
- 4- Rilievi topografici per l'Azienda Agraria S. Felice e Badia a Coltibuono;
- 5-Rilievi quotati del Complesso di Palazzo al Piano (Sovicille –SI) per conto dell'Amministrazione Provinciale di Siena;
- 6-Rilievi quotati del complesso posto in Via dei Pispini (SIENA) per conto dell'Università per stranieri;
- 7-Rilievi quotati per l'Associazione Nazionale della Pastorizia in Castelnuovo B.ga;
- 8-Rilievi topografici completi delle aree cimiteriali del Comune di Siena;
- 9-Consulenti tecnici di fiducia della Soc. Domenico Beccafumi, pratiche catastali in genere, tipi mappali per ex conceria due Ponti – V.le Toselli - Siena;
- 10-Rilievi quotati, frazionamenti e tipo mappale per l'Hotel dei Priori in Siena;
- 11-Vari rilievi quotati, riconfinazioni, tipi mappali e accampionamenti per gli immobili della Chiron S.p.a – Biocine S.p.A. – Novartis S.p.A.;
- 12-Rilievi quotati di piante, prospetti, resedi ed aree esterne degli immobili costituenti il complesso immobiliare di Ucciano nel Comune di Sovicille (Siena);
- 13-Rilievo plano-altimetrico con restituzione grafica 3D dello stabilimento posto in Via Fiorentina (Siena) della società Novartis vaccines & diagnostic costituito da 40 fabbricati;

## **5. Perizie e stime**

Dal 1986 è Tecnico fiduciario della Banca Monte dei Paschi di Siena Sez Credito Fondiario e Filiale di Siena per la redazione di perizie tecniche estimative finalizzate alla compravendita di immobili e mutui edilizi.  
Dal 1986 è Tecnico Fiduciario del Tribunale di Siena .  
ESPERTO VALUTATORE IMMOBILIARE CERTIFICATO EN.I.C ACCREDIA N.01130 – 3.4.2018

## **6. Incarichi presso Pubbliche Amministrazioni o Enti**

Consulente tecnico dell'Amministrazione Comunale di Murlo (Siena) in qualità di Componente della Commissione Edilizia;

Ha Condotta dall'anno 2002 a 2003 lezioni presso l'Istituto ISP, un corso, finalizzato all'insegnamento delle valutazioni e stime immobiliari.

Nel 2002 ha seguito come progettazione e direzione dei lavori la manutenzione straordinaria delle coperture del Centro Didattico "Policlinico le Scotte" in Siena.

Rilievo topografico quotato, livellazione di precisione, elaborazione di rete georeferenziata gps con caposaldi fissi al suolo, sezioni fluviali il tutto per il tratto del torrente Arbia da Pianella a Taverne, effettuato per il Comune di Siena a supporto del piano Strutturale;

Interventi tecnico catastali per l'Università di Siena;

Nel 2014 incarichi con la Provincia di Siena per rilievi e del Torrente Stile a Buonconvento.

Nel 2019 incarico Comune di Radda in Chianti per lavori di adeguamento locali ex scuola elementare.

Il sottoscritto Tecnico, sotto la propria responsabilità, ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 15 del 04/01/1968, art. 3 comma 11 della L. n. 127 del 15/05/1997 (così come stabilito dall'art. 2, comma 10, della L. n. 191 del 16.06.1968) e dell'art. 2, comma 11 della L. 191/98, attestano che quanto sopra riportato corrisponde a verità e restano disponibili per fornire eventuali elementi probanti.

Il sottoscritto consente inoltre l'utilizzo dei propri dati personali ai sensi della L. 675/96 al solo fine dell'incarico professionale per il quale è stato redatto il presente curriculum vitae.

Siena 13/04/2023