

CURRICULUM VITAE

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome **ILARIA NANNINI**
Indirizzo **Via Grossetana n. 42, San Rocco a Pilli**
53018 Sovicille (SI)
Codice Fiscale **NNN LRI 82B60 I726U**
Telefono **3337049018**
E-mail **geom.ilaria@libero.it**
Pec **ilaria.nannini@geopec.it**
Nazionalità e Stato Civile **Italiana- Sposata**
Luogo e Data di nascita **Siena 20/02/1982**



CAPACITÀ E COMPETENZE

PERSONALI

ISTRUZIONE E TITOLI ABILITATIVI

- **Luglio 2001** Diploma di Geometra presso l'Istituto Tecnico Statale Commerciale e per Geometri Sallustio Bandini di Siena con la votazione **93/100**;
- **Novembre 2003** Abilitazione all'esercizio della libera professione di Geometra presso l'Istituto sopra citato nella sessione dell'anno con la votazione di **64/100**;
- **Maggio 2004** Iscrizione all'albo del Collegio dei Geometri della provincia di Siena con il **n. 1225**;
- **Maggio 2021** Abilitazione a **Coordinatore della sicurezza** nelle fasi di progettazione ed esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 98 e dell'allegato XIV del D.Lgs. 81/2008 s.m.i.;

LINGUA STRANIERA

INGLESE Buona capacità di lettura e sufficiente capacità di scrittura ed espressione orale.

CAPACITÀ E COMPETENZE INFORMATICHE

-**Sistemi operativi**: Buona conoscenza di Windows 7 e Windows 10;
- **Microsoft Office**: Ottima conoscenza di Word, Excel, Access e Powerpoint;
- **Disegno tecnico**: Ottima conoscenza ed esperienza lavorativa su piattaforma Autocad sia in formato 2D che in formato 3D;

PATENTE

B

**CAPACITA' ED
ESPERIENZE MATURATE**

**ESPERIENZA
LAVORATIVA**

**Settembre 2001
Ottobre 2003
TIROCINIO**

Buona capacità di lavorare in gruppo, di comunicazione e collaborazione, ottenute grazie all'esperienza lavorativa presso la Banca MPSLF, con contatto diretto con i vari Comuni di tutta Italia e durante la libera professione di geometra.

Tirocinio svolto presso lo Studio Tecnico Quercini in Siena, con incarichi prevalentemente inerenti la progettazione e la direzione lavori per la ristrutturazione di civili abitazioni, manutenzione ordinaria e straordinaria di porzioni immobiliari con varie destinazioni d'uso.

L'attività seguita ha riguardato la progettazione, l'iter delle pratiche edilizie ed amministrative, i computi metrici, la contabilità dei lavori, l'assistenza di cantiere, le pratiche catastali.

**Maggio 2004
a Dicembre 2022
LIBERA PROFESSIONE**

- Ristrutturazioni edilizie, realizzazione di piscine interrate, ampliamenti di unità immobiliari, frazionamenti e cambi di destinazione, realizzazione strutture ad uso commerciale, modifiche interne ed esterne di unità immobiliari con il seguimiento dell'intero iter realizzativo, dal rilievo metrico ai progetti ed elaborati sino alla presentazione delle domande per il Comune, computi metrici, contabilità dei Lavori, Direzione dei lavori e abitabilità;

- Pratiche catastali: accampionamenti e variazioni di unità immobiliari con procedura Do.C.Fa., tipi mappali e frazionamenti, riconfinazioni;

- Redazione di Attestati di Prestazione Energetica per immobili residenziali e non residenziali;

- Collaborazione con la Società GROMA Spa (Società di gestione degli immobili di proprietà della Cassa Nazionale Geometri) per la gestione e manutenzione degli immobili di proprietà della Provincia di Siena;

- Redazione di relazioni di conformità urbanistica e catastale;

**Giugno 2007
a Dicembre 2010
COLLABORAZIONE CON
PASCHI GESTIONI
IMMOBILIARI (ora Ufficio
Amministrazioni Immobiliare
della Banca MPS S.p.A.)**

Rapporto continuativo con la Paschi Gestione Immobiliari per la consulenza tecnica inerente agli immobili concessi in locazione finanziaria dalla MPS Leasing & Factoring SpA.

- Perizie immobiliari svolte per la Paschi Gestioni Immobiliari e la MPS Leasing & Factoring S.p.A.;

- Redazione di Attestati di Prestazione Energetica per immobili non residenziali;

- Gestione e calcolo ICI inerente agli immobili di proprietà della MPS Leasing & Factoring SpA. con contratti di leasing risolti o rimpossessati;

- Gestione di accertamenti ICI e cartelle esattoriali;

- Restituzione grafica planimetrie della Banca su Autocad;

**Dicembre 2010
a Dicembre 2022
COLLABORAZIONE CON
MPS LEASING &
FACTORING SPA**

- Rapporto continuativo con MPS Leasing & Factoring SpA per la consulenza tecnica inerente agli immobili concessi in locazione finanziaria.

- Redazione di relazioni di conformità urbanistica e catastale, in particolare per

gli immobili collegati a posizioni riferite a sofferenze di proprietà della MPS Leasing & Factoring S.P.A., con attività propedeutiche alla vendita quali sanatorie edilizie, progettazione e direzione lavori;

- Perizie immobiliari svolte per la MPS Leasing & Factoring S.p.A.;
- Manutenzione e gestione Nulla Osta delle pratiche edilizie e catastali per gli immobili concessi in locazione finanziaria di proprietà MPS Leasing & Factoring SpA;
- Ripossessamento immobili concessi in locazione finanziaria di proprietà MPS Leasing & Factoring SpA;
- Gestione e calcolo ICI/IMU e TASI inerente agli immobili di proprietà con contratti di leasing risolti o rimpossessati;
- Gestione di accertamenti ICI/IMU e TASI e cartelle esattoriali;
- Verifica dei contratti di leasing immobiliari in funzione della revisione della qualità degli attivi (AQR);

Gennaio 2022
ad oggi
DIPENDENTE DI SIENA
CASA S.P.A.

- Dipendente della Società Siena Casa SpA, con gestione dei Servizi Comuni dei fabbricati ERP e Canone Concordato, di proprietà dei Comuni della provincia di Siena, con redazione di bilanci consuntivi e preventivi.

Siena 30 Marzo 2023

Ilaria Nannini