



FEDERICO BOSCAGLI

📍 VIA DEL PINO 52, 53035, MONTERIGGIONI, SIENA

☎ 3396843307

✉ federicoboscagli@yahoo.it

🎁 10/01/1985

🚗 A B

Profilo professionale

Da 10 anni mi occupo di mediazioni immobiliari con forte autonomia, competenza e un approccio proattivo. Ho esperienza nella gestione tecnico-operativa e nella pianificazione e organizzazione del lavoro. Sono incline all'innovazione e all'ottimizzazione di processi e strutture, in un'ottica di continuo miglioramento.

Capacità e competenze

- Conoscenza dei modelli organizzativi
- Capacità di gestione economico - finanziaria
- Tecniche di vendita
- Resistenza allo stress
- Leadership
- Attitudine commerciale
- Orientamento al cliente
- Strategie di ottimizzazione del flusso di lavoro
- Doti relazionali
- Doti organizzative
- Capacità relazionali
- Organizzazione aziendale
- Formazione dei dipendenti
- Competenze di controllo di gestione
- Problem solving
- Responsabilità decisionale
- Strategie di negoziazione

Esperienze lavorative e professionali

Luglio 2018

-

ad oggi

Mediocasa Siena

Siena

Imprenditore commerciale

- Sopralluogo, valutazione delle proprietà e redazione di presentazioni e schede immobiliari.
- Analisi dell'area assegnata, individuando elementi utili a valutarne l'attrattività nel breve periodo.
- Cura delle relazioni con acquirente e venditore durante lo svolgersi della trattativa.
- Attività di marketing online e offline al fine di implementare le vendite.
- Redazione dei contratti e cura delle questioni burocratiche e finanziarie legate alla compravendita di [\[Prodotti\]](#).
- Presentazione ai clienti delle caratteristiche delle proprietà durante le visite agli immobili.
- Acquisizione e gestione di proprietà nell'area assegnata e della tipologia di immobili di riferimento.
- Esecuzione di sopralluoghi e stima del valore delle proprietà.
- Gestione dei rapporti con i proprietari degli immobili.
- Preparazione e pubblicazione degli annunci di vendita e di acquisto.

- Analisi della documentazione tecnica, legale e fiscale attinente agli immobili.
- Esecuzione delle funzioni di intermediario nelle trattative tra venditori e acquirenti in materia di prezzi degli immobili e definizione degli accordi.
- Garanzia di conformità delle proprietà alle normative locali, regionali e statali, incluso il divieto di qualsiasi forma di discriminazione nelle pratiche operative.
- Indagine sui proprietari di immobili e ricerca delle informazioni più aggiornate riguardo eventuali diritti minerari attraverso l'esame di documenti cartacei e digitalizzati.
- Organizzazione di visite in persona e di tour virtuali delle proprietà per i potenziali acquirenti e di visure catastali.

Gennaio 2009

Boscagli Luciano

siena

-

Odontotecnico

Luglio 2015

- Analisi delle impronte dentali e degli esami strumentali effettuati dai dentisti.
- Costruzione, modifica e personalizzazione di protesi usando tecniche adeguate.
- Realizzazione di calchi in gesso in grado di riprodurre il modello della mascella.
- Sviluppo delle impronte e collocazione dei modelli su dispositivi di registrazione oclusale.
- Elaborazione dei modelli tridimensionali sulla base di impronte e radiografie.
- Utilizzo delle tecniche di lavorazione adatte per costruire protesi provvisorie, fisse e mobili mediante adeguati strumenti costruttivi, di levigazione e rifinitura.
- Uso degli strumenti e dei macchinari con cautela e precisione per la prevenzione di errori e incidenti.
- Proposta di un servizio di qualità con grande attenzione al cliente.

Febbraio 2005

Zelig

Siena

-

servizio di ordine

Luglio 2008

- Proposta ed esecuzione di attività capaci di completare e facilitare il lavoro assegnato.
- Mantenimento dell'ordine e della pulizia della postazione di lavoro.
- Esecuzione di attività al di fuori del proprio ruolo per supportare colleghi e struttura.
- Definizione di modalità operative finalizzate al raggiungimento degli obiettivi assegnati.
- Collaborazione con i colleghi nell'esecuzione delle attività assegnate.
- Cambio di sede e mansione quando richiesto per esigenze lavorative.
- Gestione di eventuali conflitti sul luogo di lavoro.

Giugno 2003

Rocca delle Macie

siena

-

Operaio agricolo

Agosto 2003

- Esecuzione di lavori di innesto e potatura di alberi da frutta e vigneti, individuando le tecniche e gli strumenti più appropriati al fine di migliorare fruttificazione e qualità.
- Controllo dello stato di salute delle piante per individuare e anticipare eventuali problematiche, valutando la necessità di

effettuare dei trattamenti fitosanitari per ottenere la massima resa qualitativa.

- Realizzazione di interventi di pulizia delle aree intorno alle piante, rimuovendo rami, foglie secche e frutti caduti rimasti sul terreno per evitare il proliferare di parassiti.
- Cambio di sede e mansione quando richiesto per esigenze lavorative.
- Svolgimento delle attività prestando cura ai dettagli e garantendo precisione nell'esecuzione.

Istruzione e formazione

Luglio 2014	istituto professionale enrico fermi diploma: odontotecnico	perugia
Dicembre 2013	facoltà di scienze politiche laurea: scienze politiche e relazioni internazionali	siena
Luglio 2004	liceo scientifico galileo galilei diploma: scienze e letteratura	siena

Lingue

Italiano: Madrelingua

Inglese:

B2

Spagnolo:

B2

Intermedio avanzato

Intermedio avanzato

Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel mio CV ex art. 13 del decreto legislativo 196/2003 e art. 13 del regolamento UE 2016/679 sulla protezione dei singoli cittadini in merito al trattamento dei dati personali

Federico Boscaqli